



औरही नगरपालिका

भू-उपयोग क्षेत्र बर्गीकरण आधार तथा मापदण्ड

(औरही नगरपालिकाको स्थानीय भूउपयोग परिषद्बाट २०८० जेठ १७ गते स्वीकृत)



२०८०

Prepared By:



Smart City
Builders

Smart City Builders Pvt. Ltd.



औरही नगरपालिका

भू- उपयोग क्षेत्र बर्गीकरण आधार तथा मापदण्ड

भूउपयोग ऐन २०७६ तथा भूउपयोग नियमावली २०७९ को मापदण्ड तथा आधारहरूका साथै देहाय अनुसार यस औरही नगरपालिका क्षेत्रको जग्गालाई भूउपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिने प्रयोजनका लागि भूउपयोग ऐन, २०७६ को दफा (५) को उपदफा (४) बमोजिम भूउपयोग क्षेत्र नक्शालाई अद्यावधिक गर्न यो मापदण्ड र आधार जारी गरिएको छ ।

१. हालको उपयोगमा रहेको जग्गालाई मापदण्डमा उल्लेख भएकोमा बाहेक नापी विभागबाट हस्तान्तरण भएको वर्गीकृत भूउपयोग क्षेत्र बमोजिम नै वर्गीकरण गर्ने ।
२. जोखिम लगायत अन्य संवेदनशील क्षेत्रको जग्गालाई नापी विभागबाट हस्तान्तरण भएको वर्गीकृत भूउपयोग क्षेत्र बमोजिम नै वर्गीकरण गर्ने ।
३. यस अघि नापी विभागबाट आवासीय र औद्योगिक क्षेत्रमा विभाजन भएको जग्गालाई सोही क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने तर नगरपालिकाले आवश्यकता र उपयुक्त देखेमा आवासीय क्षेत्रलाई यस मापदण्डको अधिनमा रही व्यावसायिक क्षेत्रमा अद्यावधिक गर्न सकिने छ ।
४. सरकारी सार्वजनिक तथा सामुदायिक प्रयोजनका लागि प्रयोग हुने जग्गा (सेवा प्रदान गर्ने सरकारी कार्यालयहरू बाहेक) लाई सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
५. हाल उपयोगमा रहेको नदीनाला, ताल, तलैया, पोखरी (व्यक्तिको निजी पोखरी बाहेक) लगायतका पानीजन्य उपयोगमा रहेको क्षेत्रलाई नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
६. स्थानीय तहबाट स्वीकृति प्राप्त गरी खानी तथा खनिजजन्य पदार्थहरू जस्तै: ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा उत्खनन गर्ने क्षेत्रलाई खानी तथा खनिज क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
७. हाल कायम सबै किसिमका वन पैदावार क्षेत्र (निजी जग्गामा भएको बाहेक) लाई वन क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
८. हाल उपयोगमा रहेका मठ, मन्दिर, मस्जिद, गुम्बा, चर्च लगायत धार्मिक क्षेत्रले चर्चेका खाली जग्गा, परापूर्वकालदेखिका ऐतिहासिक धरोहर, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्रहरूलाई साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
९. नगर क्षेत्रमा नेपाल सरकार, उद्योग मन्त्रालयबाट स्वीकृत औद्योगिक ग्राम सञ्चालन सम्बन्धी कायिविधी २०७५ बमोजिम कम्तिमा एक वटा औद्योगिक ग्राम क्षेत्र निर्धारण गरी औद्योगिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
१०. हाल चलन चल्तीमा उपयोग भईरहेको पसल, बैंक तथा वित्तीय सांस्था, होटेल, रेष्टुरा, हाटबजार लाग्ने स्थल, चमेनागृह, खाजा/फस्टफुड घर, व्यावसायिक प्रयोजनका लागि

7/5/19
[Handwritten signatures and initials]

औरही नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाले जारी गरेको
औरही, महालक्ष्मी
मधेश प्रदेश, नेपाल
२०७३

५. क्रम संख्या (१) देखि (१२) बाहेकका क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा बर्गिकरण गर्ने
६. कुनै कित्ता दुई वा दुईभन्दा बढी वर्गीकृत क्षेत्रमा परेमा देहाय बमोजिमको प्राथमिकता अनुसार वर्गीकरण गरिने छ ।
- क. व्यावसायिक क्षेत्र
- ख. आवासीय क्षेत्र
- ग. औद्योगिक क्षेत्र
- घ. कृषि क्षेत्र
- ङ. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र ।
१५. माथि उल्लेख भएको मापदण्ड बमोजिम वर्गीकरण भएको डाटामा पछि कुनै किसिमको त्रुटि फेला परेमा यसै मापदण्डलाई आधार मानी यसै बमोजिम वर्गीकरण गरिने छ ।
१६. माथि उल्लेख गरिएको बाटोको चौडाइ भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको उद्देश्य लागि हो । सो बाटोको चौडाइ फिल्ड र नापी नक्शा अनुसार फरक परेमा स्थानीय तहको निर्णय बमोजिम हुनेछ ।
१७. माथि उल्लिखित भूउपयोग जग्गा वर्गीकरण क्षेत्रको मापदण्ड सडकको दायाँ बायाँ किनाराबाट लिइएको हो ।

7/1/19

1/1/19

1/1/19

1/1/19

1/1/19

1/1/19

1/1/19

1/1/19

(ग) कृषि क्षेत्र:-

व्यावसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र

(घ) सार्वजनिकभुपयोग क्षेत्र ;

१. जनता आधारभूत बिध्यालय
२. मदरसा

(ङ) सांस्कृतिक तथा पुरवातातिक क्षेत्र :-

१. ब्रम्हस्थान मन्दिर
२. राजदेवी मन्दिर
३. ब्रम्हस्थान मन्दिर , चल्की
४. ब्रम्हस्थान मन्दिर , औरही
५. हनुमान मन्दिर
६. भैरव थान

(च) नदिखोला तथा सिमसार क्षेत्र:-

- १ जंगा खोला
- २ औरही खोल्सी

(छ) वनक्षेत्र:- नभयको

(ज) खानीतथा खनिज क्षेत्र:- नरहेको

(झ) ओधोगिक क्षेत्र:- नरहेको

(ञ) नेपाल सरकार वाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र: नरहेको

नेपाल सरकार
औरही नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
औरही, महोत्तरी
मधेश प्रदेश, नेपाल
२०७४

वार्ड :- २

(क) व्यवसायिक क्षेत्र:

क्र.सं	सडककोनाम	बाटोको चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	बर्दिबास जलेश्वोर सडक	३०	दाँया बाँया १००मि
२	वडा कार्यालय		

(ख) आवासीय क्षेत्र :-

क्र.सं	सडककोनाम	बाटोको चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	बर्दिबास जलेश्वोर सडक	३०	दाँया बाँया १००मि. बाहेक थप १००मि. को क्षेत्र
२	स्कुल चोक देखि पूर्व मदर्शा हुदै वार्डको सिमाना सम्म	४	दाँया बाँया ७०मि
३	स्कुल चोक देखि पश्चिम पिपल चोक सम्म	६	दाँया बाँया ८० मि
४	पिपल चोक देखि दक्षिण बागवानी हुदै मुसहरी बस्ती टोल सम्म	१०	दाँया बाँया ९० मि
५	पिपल चोक उतर फुलबरिया चोक हुदै वार्ड सिमाना सम्म	६	दाँया बाँया ८० मि
६	फुलबरिया चोक देखि पश्चिम फुलबरिया स्कुल चोक सम्म	६	दाँया बाँया ८० मि
७	राजदेवी मन्दिर देखि उतर ८०० मि सम्म सडक	६	दाँया बाँया ८० मि
८	फुलबरिया स्कुल चोक देखि दक्षिण पश्चिम जंघा खोला सम्म	६	दाँया बाँया ८० मि
९	फुलबरिया स्कुल चोक देखि उतर शिव मन्दिर हुदै वार्ड सिमाना सम्म	६	दाँया बाँया ८० मि
१०	चेपकट चोक देखि पश्चिम मुसहरी बस्ती हुदै कदम चोक सम्म	६	दाँया बाँया ८० मि
११	पाटी प्यान्स चोक देखि पश्चिम भट्टा चोक सम्म	६	दाँया बाँया ८० मि

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a large '15/2' and various scribbles.



वार्ड :- ३

(क) व्यवसायिक क्षेत्र:

क्र.सं	सडकको नाम	बाटोको चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	अधिकारी चोक लाई केन्द्र बिन्दु मानि		५० मि. को अर्धव्यास मा
२	वडा कार्यालय		

(ख) आवासीय क्षेत्र

क्र.सं	सडकको नाम	बाटोको चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	अधिकारी चोक देखि उतर शान्ति चोक हुदै ट्रांसफोर्मेर चोक सम्म	१०	दाँया बाँया ९०मि को क्षेत्र
२	ट्रांसफोर्मेर चोक देखि पूर्व उतर दयानगर चोक सम्म	६	दाँया बाँया ८० मि को क्षेत्र
३	ट्रांसफोर्मेर चोक देखि उतर वार्ड सिमाना सम्म	४.५	दाँया बाँया ७० मि को क्षेत्र
४	आँपगाछि चोक देखि पूर्व वार्ड सिमाना सम्म	४.५	दाँया बाँया ७० मि को क्षेत्र
५	शान्ति चोक देखि पूर्व सिसवनी चोक सम्म	४.५	दाँया बाँया ७० मि को क्षेत्र
६	अधिकारी चोक देखि पूर्व वार्ड सिमाना सम्म	१२	दाँया बाँया ९० मि को क्षेत्र
७	सिसवनी चोक देखि दक्षिण जाने बाटो	३	दाँया बाँया ६० मि को क्षेत्र
८	अशोक बाटिका चोक देखि पूर्व शान्ति चोक सम्म	६	दाँया बाँया ८० मि को क्षेत्र
९	अशोक बाटिका चोक देखि उतर वार्ड सिमाना सम्म	५	दाँया बाँया ७० मि को क्षेत्र
१०	पोखरी चोक देखि पूर्व उतर वार्ड सिमाना सम्म	५	दाँया बाँया ७० मि को क्षेत्र
११	पोखरी चोक देखि पूर्व संसार ठाकुर हुदै मुरली चोक सम्म	४	दाँया बाँया ७० मि को क्षेत्र

7/5/19
 [Handwritten signatures and stamps]
 औरही नगरपालिका
 नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
 औरही, महोत्तरी
 मधेश प्रदेश, नेपाल

(ग) कृषि क्षेत्र :-

व्यावसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र

(घ) सार्वजनिक भुपयोग क्षेत्र :-

- १ श्री विष्णु प्रा.वी
- २ स्वास्थ्य चौकी
- ३ धर्मशाला

(ङ) सांस्कृतिक तथा पुरात्वत्विक क्षेत्र :-

१. .
२. .
३. .
४. .
५. .
६. .

(च) नदि खोला तथा सिमसार क्षेत्र:

१. जंगा खोला

(छ) बन क्षेत्र: नरहेको

(ज) खानी तथा खनिज क्षेत्र: नरहेको

(झ) औद्योगिक क्षेत्र:- नरहेको

(ञ) नेपाल सरकार वाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र: नरहेको

Handwritten signatures and initials in Nepali script, including names like 'Sankar', 'Sankar', 'Sankar', 'Sankar', 'Sankar', 'Sankar', 'Sankar', 'Sankar'.

वार्ड :- ५

(क) व्यवसायिक क्षेत्र:-

क्र.सं	सडकको नाम	बाटोको चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	जंघा पुल चोक देखि उत्तर, पुर्व अधिकारी चोक वडा कार्यालय हुदै सिम्मा सम्मको सडक	१०	दाँया ५० मि. को क्षेत्र
२	वडा कार्यालय		

(ख) आवासीय क्षेत्र :-

क्र.सं	सडकको नाम	बाटोको चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	जंघा पुल चोक देखि उत्तर, पुर्व अधिकारी चोक वडा कार्यालय हुदै सिम्मा सम्मको सडक	१०	दाँया ५० मि. बाहेक थप १००मि. को क्षेत्र
२	होस्पिटल चोक देखि दक्षिन् महारानी चोक सम्मको सडक	४	दाँया बाँया ७० मि.
३	गोविन्द चोक देखि दक्षिन् दयाल चोक हुदै गोपाल चोक सम्मको सडक	४	दाँया बाँया ७० मि.
४	गोविन्द चोक देखि पक्षिम् महारानी माई मन्दिर हुदै धर्मसाला चोक सम्मको सडक	४	दाँया बाँया ७० मि.
५	धर्मसाला चोक देखि उत्तर जंघा पुल चोक सम्मको सडक	४	दाँया बाँया ७० मि.
६	कृष्ण चोक देखि पुर्व होस्पिटल चोक सम्मको सडक	४	दाँया बाँया ७० मि.
७	स्थानीय आवश्यकता पूर्तिको लागि एकिकृत जग्गा विकास र वस्ती विकास कार्यक्रम को लागि तपसिल क चार किल्ला भएको जग्गा लाई आवासीय क्षेत्र मा वर्गीकरण गर्ने.		(क)पुर्व: गोपाल चोक देखि दक्षिन् गोविन्द चोक सम्मको सडक (ख)पक्षिम्:होस्पिटल चोक देखि दक्षिन् महारानी चोक सम्मको सडक (ग)दक्षिन्:महारानी चोक देखि पुर्व गोपाल चोक सम्मको सडक (घ) उत्तर :- भोइल चोक देखि पक्षिम् भोइल गाउ चोक हुदै पाइन सम्म

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a circular stamp on the right side.



(ग) कृषि क्षेत्र :-

व्यावसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र

(घ) सार्वजनिक भुपयोग क्षेत्र :-

- १ महादेव मठ पोखरी
- २ धर्मसाला

(ङ) सांस्कृतिक तथा पुरात्वत्विक क्षेत्र :-

- १ महादेव मठ
- २ महारानी माई मन्दिर
- ३ महाबिर स्थान
- ४ ब्रमस्थान

(च) नदि खोला तथा सिमसार क्षेत्र:-

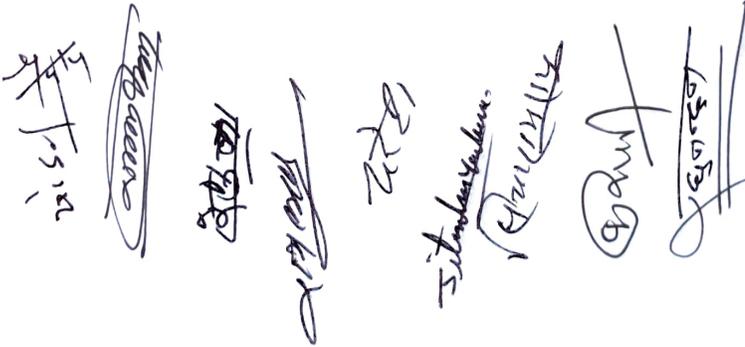
- १ जंघा नदि
- २ सुगवान पाइन्

(छ) बन क्षेत्र:- नरहेको

(ज) खानी तथा खनिज क्षेत्र:- नरहेको

(झ) ओद्योगिक क्षेत्र:- नरहेको

(ञ) नेपाल सरकार वाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र: नरहेको



वार्ड :- ६

(क) व्यवसायिक क्षेत्र:

क्र.सं	सडकको नाम	बाटोको चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	जलेश्वोर सम्सी माइस्थान हुलाकी मार्ग	३०	दाँया बाँया १००मि.
२	वडा कार्यालय		

(ख) आवासीय क्षेत्र

क्र.सं	सडकको नाम	बाटोको चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	जलेश्वोर सम्सी माइस्थान हुलाकी मार्ग	३०	दाँया बाँया १००मि. थप बाहेक १००मि. को क्षेत्र
२	स्कुल चोक देखि ब्रम्स्थान चोक सम्म	६	दाँया बाँया ८० मि
३	जलेश्वोर सडक देखि बैरिया मावि स्कुल हुदै वार्ड सिमाना सम्म	५	दाँया बाँया ७० मि
४	स्कुल चोक देखि पूर्व सिंग चोक हुदै जंगा खोला सम्म	६	दाँया बाँया ८० मि
५	लक्ष्मी चोक देखि पूर्व पोखरी सम्म	६	दाँया बाँया ८० मि
६	बाबा चोक देखि पश्चिम पोखरी चोक सम्म	६	दाँया बाँया ८० मि

(ग) कृषि क्षेत्र :-

व्यावसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र

(घ) सार्वजनिक भुपयोग क्षेत्र :-

- १ श्री मा.वि. बैरिया
- २ धर्मसाला
- ३ बर्थिंग Centre
- ४ आ.वि.सवास्थ्य केन्द्र
- ५ औलार गौचर
- ६ दलित धर्मसाला
- ७ २ न. प्रति

(ङ) सांस्कृतिक तथा पुरात्वत्विक क्षेत्र :-

- १ रामजानकी कुटी
- २ ब्राह्मस्थान

(च) नदि खोला तथा सिमसार क्षेत्र: नरहेको

(छ) बन क्षेत्र: नरहेको

(ज) खानी तथा खनिज क्षेत्र: नरहेको

(झ) ओद्योगिक क्षेत्र:- नरहेको

(ञ) नेपाल सरकार वाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र: नरहेको

मन्त्र
पर
अमरपुष्प
वीर
सिंह
Prakash
Srin
Ram
Srin

वार्ड :- ७

(क) व्यवसायिक क्षेत्र:-

क्र.सं	सडकको नाम	बाटोको चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	बर्दिबास जलेश्वोर सडक	३०	दाँया बाँया १०० मि.
२	वडा कार्यालय		

(ख) आवासीय क्षेत्र :-

क्र.सं	सडकको नाम	बाटोको चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	बर्दिबास जलेश्वोर सडक	३०	दाँया बाँया १००मि. थप बाहेक १००मि. को क्षेत्र
२	चेपकट चोक देखि पक्षिम् चेपकट मुसहरी टोल चोक सम्मको सडक	१०	दाँया बाँया ९०मि.
३	चेपकट गाउ चोक देखि पुर्व माइस्थान (सोनामाई) चोक सम्मको सडक	१०	दाँया बाँया ९०मि..
४	भोइल चोक देखि पक्षिम् पाइन् सम्मको सडक	६	दाँया बाँया ८०मि.
५	माइस्थान दक्षिन् चोक देखि उत्तर चेपकट चोक (क) सम्मको सडक	६	दाँया बाँया ८०मि.
६	सोनामाई चोक देखि पुर्व अकोसी खोला सम्मको सडक	६	दाँया बाँया ८०मि.
७	भोइल मा.वि. चोक देखि पुर्व पाइन् सम्मको सडक	६	दाँया बाँया ८०मि.
८	विधालय चोक देखि पुर्व पाइन् सम्मको सडक	६	दाँया बाँया ८०मि.
९	स्थानीय आवश्यकता पूर्तिको लागि एकिकृत जग्गा विकास र वस्ती विकास कार्यक्रम को लागि तपसिल क चार किल्ला भएको जग्गा लाई आवासीय क्षेत्र मा वर्गीकरण गर्ने.		(क) पुर्व :- बर्दिबास जलेश्वोर सडक (ख) पक्षिम् :- पाइन् (ग) दक्षिन् :- सिमाना (घ) उत्तर :- भोइल चोक देखि पक्षिम् भोइल गाउ चोक हुदै पाइन् सम्म

२५/१

२२/२

[Signature]

[Signature]

१६

[Signature]

गौरी नगरपालिका
कार्यपालिकाको कार्यालय
गौरी, पश्चिमी नगरी, कैलाली जिल्ला, नेपाल

(ग) कृषि क्षेत्र :-

व्यावसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र

(घ) सार्वजनिक भुपयोग क्षेत्र :-

- १ श्री सोनामाई आ.वि.
- २ धर्मसाला
- ३ सोनामाई पोखरी
- ४ बाबाकुटी पोखरी
- ५ सोनामाई विवाह मण्डप
- ६ श्री रामविलाश यादव चंदेश्वोर यादव जनता आ.वि. भोइल

(ङ) सांस्कृतिक तथा पुरात्वत्विक क्षेत्र :-

- १ सोनामाई मन्दिर
- २ बाबा कुटी मन्दिर (वडा कार्यालय)
- ३ भैरव स्थान
- ४ हनुमान मन्दिर
- ५ खम्गारी स्थान

(च) नदि खोला तथा सिमसार क्षेत्र:-

- १ अकोसी खोला
- २ पाइन्

(छ) बन क्षेत्र:- रहेको

(ज) खानी तथा खनिज क्षेत्र:-

(झ) औद्योगिक क्षेत्र:- रहेको

(ञ) नेपाल सरकार वाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र: रहेको

१/५५
२/५५
३/५५
४/५५
५/५५
६/५५
७/५५
८/५५
९/५५
१०/५५

वार्ड :- ८

(क) व्यवसायिक क्षेत्र:-

क्र.सं	सडकको नाम	बाटोको चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	बर्दिबास जलेश्वोर सडक	३०	दाँया बाँया १०० मि.
२	टिम्किया दक्षिन्वारी चोक पक्षिम् श्रीपुर जाने सडक को अन्तिम सिम्मा सम्म		दाँया बाँया ३० मि.
३	वडा कार्यालय		

(ख) आवासीय क्षेत्र :-

क्र.सं	सडकको नाम	बाटोको चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	बर्दिबास जलेश्वोर सडक	३०	दाँया बाँया १००मि. थप बाहेक १००मि. को क्षेत्र
२	टिम्किया दक्षिन्वारी चोक पक्षिम् श्रीपुर जाने सडक को अन्तिम सिम्मा सम्म	१०	दाँया बाँया ३०मि. थप बाहेक १००मि. को क्षेत्र
३	सुकेश्वोरीमाई चोक देखि पुर्व हरकपुर जाने सडकको अन्तिम सिम्मा सम्म	१३	दाँया बाँया ९० मि.
४	बन्टोल्वा चोक देखि दक्षिन् HIGHWAY सम्म जोड्ने सडक	४	दाँया बाँया ७० मि.

(ग) कृषि क्षेत्र :-

व्यावसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र

(घ) सार्वजनिक भुपयोग क्षेत्र :-

- १ श्री सोनामाई आ.वि.
- २ दक्षिन्वारी चोक बजार
- ३ भुइयास्थान बजार(पोखरी)
- ४ भुटन पोखरी
- ५ वडा कार्यालय
- ६ रामविलास यादव चंदेश्वोर यादव
जनता आ.वि.
- ७ सार्वजनिक पोखरी
- ८ डबरी पोखरी

(ङ) सांस्कृतिक तथा पुरात्वत्विक क्षेत्र :-

- १ सबारीकुटी मठ
- २ सुकेश्वोरी मन्दिर
- ३ रामजानकीकुटी मठ
- ४ भुइयाबाबा स्थान
- ५ ब्रह्मस्थान

(च) नदि खोला तथा सिमसार क्षेत्र:-

- १ अकोसी खोला
- २ सिचाई पाइन्

(छ) बन क्षेत्र:- नरहेको

(ज) खानी तथा खनिज क्षेत्र:- नरहेको

(झ) औधोगिक क्षेत्र:- नरहेको

(ञ) नेपाल सरकार बाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र: नरहेको

7-17
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

वार्ड :- ९

(क) व्यवसायिक क्षेत्र:-

क्र.सं	सडकको नाम	बाटोको चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	बर्दिबास जलेश्वोर सडक	३०	दाँया बाँया १००मि.
२	वडा कार्यालय		

(ख) आवासीय क्षेत्र :-

क्र.सं	सडकको नाम	बाटोको चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	बर्दिबास जलेश्वोर सडक	३०	दाँया बाँया १००मि. बाहेकको थप १००मि. क्षेत्र
२	इनर्वा चोक देखि दक्षिन् भावानिगंज सम्मको सडक	६	दाँया बाँया ८०मि.
३	लंका मुसहरी टोल चोक देखि पक्षिम् ५००मि. सम्मको सडक	६	दाँया बाँया ८०मि.
४	लंका मुसहरी टोल चोक देखि दक्षिन् ५००मि. सम्मको सडक		दाँया बाँया ८०मि.
५	अलेश्वोरनाथ महादेव चोक देखि पक्षिम् बनाह चोक, ट्रांसफोर्मर चोक हुदै फुल चोक सम्मको सडक	६	दाँया बाँया ८०मि.
६	बनाह चोक देखि उत्तर ५००मि. सम्मको सडक	६	दाँया बाँया ८०मि.
७	ट्रांसफोर्मर चोक देखि उत्तर ५००मि. सम्मको सडक	६	दाँया बाँया ८०मि.
८	फुल चोक देखि पक्षिम्, उत्तर खाता चोक, महादेव मन्दिर चोक हुदै बैरिया जाने चोक सम्मको सडक	६	दाँया बाँया ८०मि.
९	बैरिया जाने चोक देखि उत्तर मुसहरी पाखर चोक सम्मको सडक	६	दाँया बाँया ८०मि.
१०	बैरिया जाने चोक देखि पक्षिन् खोल्सी	६	दाँया बाँया ८०मि.

५/५

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

२०

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

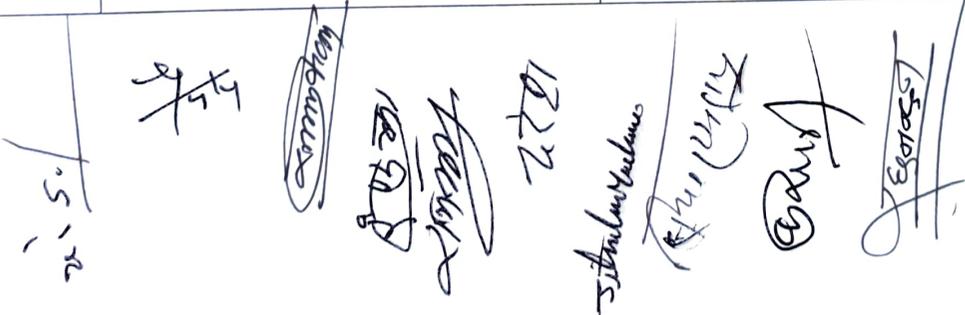
५/५

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



	सम्मको सडक		
११	स्कूल चोक देखि उत्तर ५००मि. सम्मको सडक	६	दाँया बाँया ८०मि.
१२	महादेव मन्दिर चोक देखि दक्षिन् पक्षिम् ५००मि. सम्मको सडक	६	दाँया बाँया ८०मि.
१३	महादेव मन्दिर चोक देखि पुर्व सुतानावा माई चोक सम्मको सडक	६	दाँया बाँया ८०मि.
१४	स्थानीय आवश्यकता पूर्तिको लागि एकिकृत जग्गा विकास र वस्ती विकास कार्यक्रम को लागि तपसिल क चार किल्ला भएको जग्गा लाई आवासीय क्षेत्र मा वर्गीकरण गर्ने.	(क) पुर्व:- खोल्सी (ख) पक्षिम्:- इनर्वा देखि दक्षिन् भावानिजंग सडक (ग) दक्षिन्:- सिमाना (घ) उत्तर:- इनर्वा देखि दक्षिन् भावानिजंग छुने खोल्सी	
१४	स्थानीय आवश्यकता पूर्तिको लागि एकिकृत जग्गा विकास र वस्ती विकास कार्यक्रम को लागि तपसिल क चार किल्ला भएको जग्गा लाई आवासीय क्षेत्र मा वर्गीकरण गर्ने.	(क) पुर्व :- ट्रांसफोर्मर चोक देखि दक्षिन् शान्ति चोक सम्म (ख) पक्षिम् :- खाता चोक देखि दक्षिन् पिपल चोक सम्म (ग) दक्षिन् :- पिपल चोक देखि पुर्व शान्ति चोक सम्म (घ) उत्तर :- ट्रांसफोर्मर चोक देखि पक्षिम् फुल चोक हुदै खाता चोक सम्म	



<p>स्थानीय आवश्यकता पूर्तिको लागि एकिकृत जग्गा विकास र वस्ती विकास कार्यक्रम को लागि तपसिल क चार किल्ला भएको जग्गा लाई आवासीय क्षेत्र मा वर्गीकरण गर्ने.</p>	<p>(क) पुर्व :- सुतानावामाई चोक देखि दक्षिन् फुल चोक सम्म</p> <p>(ख) पक्षिम् :- महादेव मन्दिर चोक देखि दक्षिन्, पुर्व खाता चोक हुदै फुल चोक सम्म</p> <p>(ग) दक्षिन् :- खाता चोक देखि पुर्व फुल चोक सम्म</p> <p>(घ) उत्तर :- महादेव मन्दिर चोक देखि पुर्व सुतानावामाई चोक सम्म</p>
--	---

(ग) कृषि क्षेत्र :-

व्यावसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र

(घ) सार्वजनिक भुपयोग क्षेत्र :-

- १ श्री जनता आ.वि. अग्लेधोर
- २ सोनामाई युवा क्लब
- ३ श्री आ.वि. (भावनिगंज)

(ङ) सांस्कृतिक तथा पुरात्वत्विक क्षेत्र :-

- १ महादेव मन्दिर
- २ भुइयाबाबा मन्दिर
- ३ झाठियाहीमाई मन्दिर
- ४ धनुखाधाम मन्दिर
- ५ रामजानकी मन्दिर (भवनिगंज)
- ६ ब्रमस्थान (इनर्वा)
- ७ ब्रमस्थान (भवनिगंज)

(च) नदि खोला तथा सिमसार क्षेत्र:-

- १ जंघा खोला
- २ अकुसी नदि
- ३ बंगा डाबर

(छ) बन क्षेत्र:- रहेको

(ज) खानी तथा खनिज क्षेत्र:- रहेको

(झ) औद्योगिक क्षेत्र:- रहेको

(ञ) नेपाल सरकार वाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र: रहेको

नेपाल
















नेपाली गणराज्य
कायपालिकको कार्यालय
चौमही, मधेशपुरी
मधेश प्रदेश, नेपाल
२०७४