

औरही नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

औरही महोत्तरी
मधेश प्रदेश, नेपाल



दलित आवास कार्यक्रम कार्यान्वयन कार्यविधि, २०७९

औरही नगरपालिका, महोत्तरी ।

दलित आवास कार्यक्रम कार्यान्वयन कार्यविधि, २०७९

नेपालको संविधानको धारा ४० दलितको हकको उपधारा (६) मा राज्यले आवासविहिन दलितलाई कानून बमोजिम बसोवासको व्यवस्था गर्ने व्यवस्था भएकोले नगरभित्र रहेका दलित समुदायका विपन्न परिवारलाई आवासको व्यवस्थाको लागि औरही नगरपालिकाले “दलित आवास कार्यक्रम कार्यान्वयन कार्यविधि, २०७९” बनाई लागु गरेको छ ।

परिच्छेद-१

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ : (१) यस कार्याविधिको नाम “दलित आवास कार्यक्रम कार्यान्वयन कार्यविधि २०७९” रहेको छ ।
- (२) यो कार्यविधि औरही नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाबाट स्वीकृत भएपछि प्रारम्भ हुनेछ ।
२. परिभाषा : (क) “दलित आवास इकाई” भन्नाले दफा (१४) को (१) बमोजिम नगरपालिकामा अवास सम्बन्धी प्रशासनिक कामकाज गर्ने शाखा सम्भन्धु पर्छ ।
- (ख) “दलित आवास निर्माण समिति” भन्नाले दफा (११) को (१) बमोजिम गठन भएको समिति सम्भन्धु पर्छ ।

(Handwritten signatures and marks)

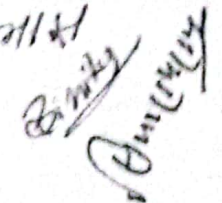
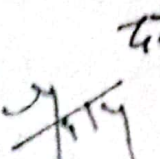
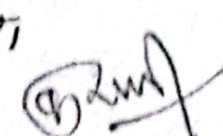
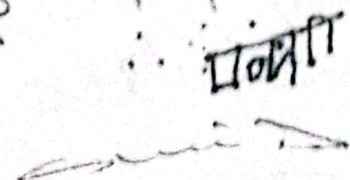
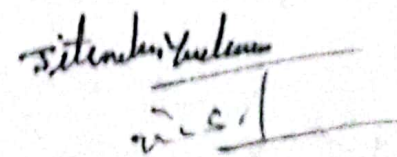
परिच्छेद-२

Hire

३. लाभग्राही छनौट विधि : (१) नगर कार्यपालिकाले निर्णय बमोजिम दलित आवास इकाईले सुचना आह्वान गरेको समयमा अनुसूची-१ बमोजिम लाभग्राहीले वडा कार्यालयमा फारम भर्ने,
- (२) दफा (४) को अधिन रहि वडा समितिले लाभग्राहीको विवरण दलित आवास इकाईमा सिफारिस गर्ने,
- (३) वडा कार्यालयहरूबाट प्राप्त लाभग्राही विवरण दलित आवास इकाईले दलित आवास निर्माण समितिमा मुल्याङ्कन तथा छानविनको लागि पेश गर्ने,
- (४) दलित आवास निर्माण समितिले मुल्याङ्कन तथा आवश्यक छानविन गरि लाभग्राहीको विवरण स्वीकृतको लागि नगर कार्यपालिकामा पेश गर्ने,
- (५) नगर कार्यपालिकाबाट स्वीकृत लाभग्राहीको विवरण बमोजिम दलित आवास इकाईले अनुसूची-२ बमोजिमको ढाँचामा लाभग्राहीसँग सम्झौता गर्ने,
- (६) छनौट भएका लाभग्राहीको विवरण अनुसूची-३ बमोजिमको ढाँचामा लगत राख्ने,

परिच्छेद-२

रकम तथा निर्माण समाग्री सम्बन्धी

वि. ला. म.
 ज्ञा.
 
 
 
 
 
 

१. रकम उपलब्ध गराउने : (१) श्रीरही नगरपालिकाको लाभग्राहीलाई आवास निर्माण गर्ने लाभग्राहीको खातामा दश किस्ताको रकम उपलब्ध गराउने छ ।

(२) सम्पत्ती पश्चात लाभग्राहीको पहिलो किस्ता बापत कुल लागतको ४० प्रतिशत बराबरको रकम लाभग्राहीको खातामा निकास गर्ने,

(३) आवासको निर्माण कार्य सम्पन्न भई प्राविधिक मुल्याङ्कन पश्चात लाभग्राहीको लागत सहभागिता कट्टा गरि अन्तिम किस्ताको रकम निकास गर्ने,

(४) रकम प्राप्त गर्ने लाभग्राहीले रकम प्राप्त गर्ने दलित आवास डकाईले सिफारिस गरेको वैडमा खाता खोल्नु पर्नेछ ।

(५) लाभग्राहीलाई रकम उपलब्ध गराउने सम्बन्धमा नगरपालिकाको दलित आवास डकाई र लाभग्राहीबीच अनुसूची-४ बमोजिमको ढाँचामा सम्झौता गर्नु पर्नेछ ।

३. निर्माण सम्पन्न भएको मानिने : सम्झौता बमोजिम शौचालय सहितको नगरपालिकाको प्राविधिकद्वारा प्राविधिक मुल्याङ्कन र कार्यसम्पन्न प्रतिवेदन दलित आवास डकाईमा पेश भएपछि मात्र आवास निर्माण सम्पन्न भएको मानिनेछ ।

८. लागत सहभागिता योगदान र व्यवस्थापन : (१)

लाभग्राहीले आवासको कुल मुल्याङ्कनको दश प्रतिशत रकम लागत सहभागिता बापत व्यहोर्नु पर्नेछ ।

शी

सिन्धु

सिन्धु

१०/११/२०८०

१०/११/२०८०

सिन्धु

सिन्धु

(२) उपदफा(१) बमोजिमको लागत सहभागिता श्रमदान, नगद वा निर्माण सामग्री जुनसुकै हुन सक्नेछ ।

९. निर्माण सामग्री उपलब्ध गराउने : (१) आवास निर्माणको लागि आवश्यक पर्ने इट, सिमेन्ट, हुक, कब्जा, जस्ता निर्माण सामग्रीहरु लाभग्राही आफैले खरिद गर्नु पर्नेछ ।

(२) लाभग्राहीले भुकम्प प्रतिरोधी प्रविधिको प्रयोग गरी आवास निर्माण गर्नु पर्नेछ ।

(३) निर्माण सामग्री परिवर्तन गर्दा थप रकम आवश्यक पर्ने भएमा सम्बन्धित लाभग्राहीले नै व्यहोर्नु पर्नेछ र कम रकम लाग्ने भएमा सोही अनुसार मूल्याङ्कन गरी लागत सहभागिता रकम कट्टा गरि भुक्तानी गरिनेछ ।

परिच्छेद-४

समिति र इकाई सम्बन्धी व्यवस्था

१०. दलित आवास निर्माण समिति: (१) कार्यक्रम कार्यान्वयन सम्बन्धी आवश्यक व्यवस्था गर्न तथा कार्यक्रमको व्यवस्थापन गर्नका लागि नगर स्तरमा देहाय बमोजिमको एक दलित आवास निर्माण समिति रहनेछ :-

(क) नगर प्रमुख संयोजक

(ख) कार्यापालिका सदस्य मध्ये एक महिला सहित २ जना सदस्य

(ग) प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत सदस्य

श्री
पञ्चा

सुमान

सुमान

सुमान

सुमान

सुमान

सुमान

सुमान

सुमान

सुमान

(१०) दलित आवास दुकाई समीक्षण सदस्य समिति

११ दलित आवास निर्माण समितिको काम, कार्यमा र
कतिपय दलित आवास निर्माण समितिको काम, कार्यमा र
सुधारका रीतिहरू बमोजिम हुनेछ।

- (क) कार्यक्रम कार्यान्वयन सम्बन्धी आवश्यक नीति,
बजेट नद्वारा तथा बढावा कार्यान्वयन गरिने आवास
संख्या निर्धारण गर्ने,
- (ख) कार्यक्रम कार्यान्वयनको क्रममा दलित आवास
दुकाईलाई आवश्यक निर्देशन दिने,
- (ग) दलित आवास निर्माण समितिलाई कार्यक्रम
कार्यान्वयन हुने सम्बन्धित बढावाहरू लाभकारी मुद्दा
सम्बन्धी जानकारी दिने,
- (घ) कार्यक्रमको प्रगति समीक्षा गर्ने,
- (ङ) कार्यक्रम कार्यान्वयनसँग नगर कार्यपालिकाबीच
समन्वय गर्ने
- (च) कार्यक्रम कार्यान्वयनको क्रममा आइ परेका बाधा
अड्डाहरू फुकाउने,
- (छ) कार्यक्रमको अनुमति गर्ने गराउने।

१२ बैठक सम्बन्धी कार्यविधि (१) दलित आवास निर्माण
समितिको बैठक सम्बन्धी कार्यविधि सो समिति आफैले
निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ।

(२) दलित आवास निर्माण समितिले बैठकमा
आवश्यक विज्ञ वा सम्बन्धित संस्थाहरूलाई आमन्त्रण
गर्न सक्ने छ।

१३ दलित आवास दुकाई (१) कार्यक्रम कार्यान्वयनमा
प्रशासनिक कामकाज गर्न रीति बमोजिम दलित आवास
दुकाई रहनेछ - नि ०११२

यो

प्रमाणित

आवास निर्माण

नगर

दस्तावेज

उत्तरदायी

मिति ०१/१२

(छ) कार्यक्रमको प्रगति प्रतिवेदन तयार गरी
दलित आवास निर्माण समितिमा पेश गर्ने,

(ज) कार्यक्रम सम्बन्धी सबैमा जानकारी तथा
समन्वय गर्ने

(२) दलित आवास इकाईले आवश्यकता अनुसार
अन्य विज्ञ तथा सम्बन्धित संस्थालाई आमन्त्रण
गर्न सक्नेछ ।

परिच्छेद-५

अन्य व्यवस्था

१५. निर्देशन पालना गर्नु पर्ने : दलित आवास इकाईले
कार्यक्रम कार्यान्वयनको सिलसिलामा दलित आवास निर्माण
समिति र नगर कार्यपालिकाबाट दिएको निर्देशन पालना गर्नु
पर्नेछ ।

१६. विवादको समाधान : कार्यक्रम कार्यान्वयन गराउने
दलित आवास इकाई र लाभग्राहीहरु बीचकुनै विवाद उत्पन्न
भएमा नगर दलित आवास निर्माण समितिबाट दिइने निर्णय
अन्तिम हुनेछ ।

१७. फरफारक हुने : कुनै लाभग्राहीले कुनै कारणवश
निर्माण कार्य बीचैमा छाडेमा निर्माण भएको कार्यको मूल्याङ्कन
गरी सोको खर्च फरफारक गरिनेछ ।

१८. बेचबिखन गर्न नहुने : लाभग्राहीले आवास इकाई
निर्माण सम्पन्न भएको मितिले बिस वर्षसम्म बेचबिखन गर्न
गराउनु हुदैन ।

१९. कारवाही हुने : आवास कार्यक्रमबाट लाभान्वित हुने
उद्देश्यले कुनै व्यक्तिले भ्रष्टाचार विवरण पेश गरेमा वा त्यस्तो
व्यहोरा सिफारिस गरेको ठहर हुन आएमा त्यस्ता व्यक्तिलाई
प्रभावित कानून बमोजिम कारवाही हुनेछ ।

पत्रा

गो

वि.वा.स.

अमित

सिम्पल

सिम्पल

दर

२०. पूर्वाधार : कार्यक्रम कार्यान्वयन हुने स्थानका लागि आवश्यक पर्ने भौतिक पूर्वाधारहरू जस्तै सडक, खानेपानी, ढल, खुल्ला क्षेत्र लगायतको निर्माण कार्य समेत आवश्यकता अनुसार गर्न सकिनेछ ।

२१. अन्य निकायले सहयोग गर्ने : नगरपालिकाले आवास निर्माणमा लाग्ने लागत जुटाउन संघीय सरकार र प्रदेश सरकारमा पहल गर्ने

२२. दोहोरो आवास सुवाधा नपाउने : नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार वा स्थानीय सरकारबाट आवास इकाईको सुविधा प्राप्त गरेका लाभग्राहीले यस कार्यविधि बमोजिम यस्ता कुनै सुविधा पाउने छैन ।

२३. फेरबदल गर्न सक्ने : लाभग्राहीले स्वीकृत नमुना आवास डिजाइनमा केही फेरबदल गरी निर्माण गर्न सक्नेछ । तर कम क्षेत्रफलको आवास इकाई निर्माण गरेको भएमा सोही अनुपातमा खर्च घटाई अनुदान रकम उपलब्ध गराइने छ ।

२४. प्रचलित कानून बमोजिम हुने : यस कार्यविधिमा लेखिएको विषयमा यसै कार्यविधि बमोजिम र नलेखिएको विषयमा प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।

२५. असुल उपर गरिने : दलित आवास निर्माण गर्ने रकम लिएपछि घर नबनाएमा उक्त रकम सरकारी नियम अनुसार असुल गरिनेछ ।

२६. सम्झौताका शर्तहरू : सम्झौताका शर्तहरू देहाय बमोजिम हुनेछन् :-

- (क) स्वीकृत नाप नक्सा अनुसारको निर्माण गर्नु पर्नेछ ।
- (ख) निर्माण स्थल क्षेत्रमा रहेका संरचनाहरू भत्काउने र सो बापत लाग्ने खर्च लाभग्राहीले व्यहोर्नु पर्नेछ ।

यो निर्माण

पत्र

निर्माण

नक्सा

दस्ता

काम

मार्ग

Sitendra Kumar

Binita

रु. १०००/-

२७. सम्झौताका पक्षहरु: सम्झौताका पक्षहरु देहाय बमोजिम हुनेछन् :-

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय दलित आवास इकाईतर्फबाट	लाभग्राहीको तर्फबाट
प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत :	लाभग्राहीको नाम :
दस्तखत :	ठेगाना :
मिति :	दस्तखत :
छाप :	मिति :
	साक्षी :
	(१)श्री

२८. कार्यविधीको व्याख्या तथा संशोधन: कार्यविधीको व्याख्या दलित आवास निर्माण समितिले गर्नेछ र संशोधन दलित आवास निर्माण समितिको सिफारिसमा नगर कार्यपालिकाले गर्नेछ ।

मोहना
सिंह (प्रमुख) वि.म.स.
श्री
दलित
समितिको
सिफारिसमा
नगर कार्यपालिकाले
गर्नेछ ।

अनुसूची-१

रकम १ को उपररकम १। मंग सम्मानित

उत्तित सावास ईकाई र साभसाहीवीच हुने सम्झौता

१. सम्झौता गर्ने पक्षहरू
२. कार्यक्रम स्थान : जिल्ला
- साहुँसाहिक/सम्मानिक

सङ्का नं

३. उद्देश्य : सावास निर्माण

४. कुल लागत (साभसाहीको सम्झौता वापतको अक्ष समेत)

५. प्रस्तावित निर्माण कार्य सम्पन्नहुने अवधि :

(क) शुरु हुने मिति

(ख) पूरा हुने मिति

६. खर्च व्यहोर्ने श्रोत :

(क) कार्यक्रमबाट व्यहोर्ने :-

(१) नगर स्वेचा :-

(२) निर्माण सामग्री :-

(ख) साभसाहीबाट व्यहोर्ने रकम :-

(१) नगर स्वेचा :-

(२) निर्माण सामग्री (मूल्यमा) :-

(३) श्रम (मूल्यमा) :-

(४) कुल रकम :-

पत्रा

साभसाहीको सम्झौता तथा वार्षिक आम्दानीको विवरण

१.

२.

३.

४.

५.

संलग्न

संलग्न

संलग्न

संलग्न

संलग्न

संलग्न

संलग्न

अनुसूची-१

(दफा ५ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

दलित आवास ईकाई र लाभग्राहीबीच हुने सम्झौता

१. सम्झौता गर्ने पक्षहरु :
२. कार्यक्रम स्थल : जिल्ला
गाउँपालिका/नगरपालिका
- वडा नं.
३. उद्देश्य : आवास निर्माण ।
४. कुल लागत : (लाभग्राहीको सहभागिता बापतको अंश समेत)

५. प्रस्तावित निर्माण कार्य सम्पन्नहुने अविध :
(क) शुरु हुने मिति :
(ख) पुरा हुने मिति :
६. खर्च व्यहोर्ने श्रोत :
(क) कार्यक्रमबाट व्यहोरिने :-

(१)नगर रुपैयाँ :-

(२) निर्माण सामग्री:-

(ख) लाभग्राहीहरुबाट व्यहोरिने रकम :-

(१)नगर रुपैयाँ :-

(२) निर्माण सामग्री (मूल्यमा) :-

(३) श्रम (मूल्यमा) :-

(४) कुल रकम:-

लाभग्राहीको सम्पति तथा वार्षिक आम्दानीको विवरण

१).....

२).....

३).....

४).....

५).....

६).....

विचारका

सहायक

सहायक

सहायक

सहायक

सहायक

सहायक

सहायक