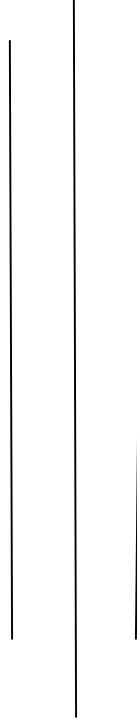


औरही नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

औरही महोत्तरी

मधेश प्रदेश, नेपाल



भू-उपयोग क्षेत्र बर्गीकरण आधार तथा मापदण्ड, २०८०

औरही नगरपालिका

भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण आधार तथा मापदण्ड

भू-उपयोग ऐन २०७६ तथा भूउपयोग नियमावली २०७९ को मापदण्ड तथा आधारहरूका साथै देहाय अनुसार यस औरही नगरपालिका क्षेत्रको जग्गालाई भूउपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिने प्रयोजनका लागि भूउपयोग ऐन, २०७६ को दफा (५) को उपदफा (४) बमोजिम भूउपयोग क्षेत्र नक्शालाई अद्यावधिक गर्न यो मापदण्ड र आधार जारी गरिएको छ ।

- हालको उपयोगमा रहेको जग्गालाई मापदण्डमा उल्लेख भएकोमा बाहेक नापी विभागबाट हस्तान्तरण भएको वर्गीकृत भूउपयोग क्षेत्र बमोजिम नै वर्गीकरण गर्ने ।
- जोखिम लगायत अन्य संवेदनशील क्षेत्रको जग्गालाई नापी विभागबाट हस्तान्तरण भएको वर्गीकृत भूउपयोग क्षेत्र बमोजिम नै वर्गीकरण गर्ने ।
- यस अघि नापी विभागबाट आवासीय र औद्योगिक क्षेत्रमा विभाजन भएको जग्गालाई सोही क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने तर नगरपालिकाले आवश्यकता र उपयुक्त देखेमा आवासीय क्षेत्रलाई यस मापदण्डको अधिनमा रही व्यावसायिक क्षेत्रमा अद्यावधिक गर्न सकिने छ ।
- सरकारी सार्वजनिक तथा सामुदायिक प्रयोजनका लागि प्रयोग हुने जग्गा (सेवा प्रदान गर्ने सरकारी कार्यालयहरू बाहेक) लाई सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- हाल उपयोगमा रहेको नदीनाला, ताल, तलैया, पोखरी (व्यक्तिको निजी पोखरी बाहेक) लगायतका पानीजन्य उपयोगमा रहेको क्षेत्रलाई नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- स्थानीय तहबाट स्वीकृति प्राप्त गरी खानी तथा खनिजजन्य पदार्थहरू जस्तै: ढुङ्गा, गिटी, बालुवा उत्खनन गर्ने क्षेत्रलाई खानी तथा खनिज क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- हाल कायम सबै किसिमका वन पैदावार क्षेत्र (निजी जग्गामा भएको बाहेक) लाई वन क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- हाल उपयोगमा रहेका मठ, मन्दिर, मस्जिद, गुम्बा, चर्च लगायत धार्मिक क्षेत्रले चर्चेका खाली जग्गा, परापूर्वकालदेखिका ऐतिहासिक धरोहर, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्रहरूलाई साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- नगर क्षेत्रमा नेपाल सरकार, उद्योग मन्त्रालयबाट स्वीकृत औद्योगिक ग्राम सञ्चालन सम्बन्धी कायिबिधी २०७५ बमोजिम कम्तिमा एक वटा औद्योगिक ग्राम क्षेत्र निर्धारण गरी औद्योगिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- हाल चलन चल्तीमा उपयोग भईरहेको पसल, बैक तथा वित्तीय सांस्था, होटेल, रेष्टुरा, हाटबजार लाग्ने स्थल, चमेनागृह, खाजा/फस्टफुड घर, व्यावसायिक प्रयोजनका लागि उपयोग गर्ने स्टोरेज क्षेत्र, सेवा प्रदान गर्ने सरकारी कार्यालय र सोले चर्चेका खाली जग्गा, निजी क्षेत्रबाट संचालित अन्य कार्यालयहरू र सोले चर्चेका जग्गा, निजीक्षेत्रबाट सञ्चालित अस्पताल, विद्यालय, क्याम्पस, नर्सिङहोम, पोलिक्लिनिक, रेडियो तथा टेलिभिजन बोर्डकास्टिङ्ग संस्था, ईन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्था लगायतलाई ब्यवसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- स्थानीय आवश्यकता पूर्तिको तपसिल अनुसार ४ किल्ला जनाइ व्यवसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
पूर्व:
पश्चिम:
उत्तर:
दक्षिण:
- महेन्द्र राजमार्ग, बिपी राजमार्ग तथा बर्दिबास जलेश्वर सडक को हकमा दाँया बाँया १०० मिटर र सम्भावित बजार क्षेत्र को दाँया बाँया ५० मिटर ब्यवसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- तपसिल अनुसारका क्षेत्रलाई आवासिय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने:
क) बर्दिबास जलेश्वर सडकको हकमा दाँया बाँया १०० मिटर ब्यवसायिक क्षेत्र बाहेक थप १०० मिटर आवासिय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
ख) सम्भावित बजार क्षेत्र को दाँया बाँया ५० मिटर ब्यवसायिक क्षेत्र बाहेक थप १०० मिटर आवासिय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

- ग) जिल्ला सडक, सहरी सडक (कृषिसडक बाहेक) लगायत १० मिटर भन्दा बढी चौडाई भएका सडकको किनारा देखि १० मिटरको दुरीमा रहेको दाँया वाँयाको क्षेत्र
- घ) ६ मिटर भन्दा बढी र १० मिटर भन्दा कम चौडाई भएका सडकको किनारा देखि ८० मिटरको दुरीमा रहेको दाँया वाँयाको जग्गा क्षेत्र
- ङ) ४ मिटर भन्दा बढी र ६ मिटर भन्दा कम चौडाई भएका सडकको किनारा देखि ७० मिटरको दुरीमा रहेको दाँया वाँया को क्षेत्र ।
- च) उल्लेखित सडक भन्दा बाहेकका सडकको किनारा देखि ६० मिटरको दुरीमा रहेको दाँया वाँयाको क्षेत्र ।
- छ) हाल आवसिय प्रयोगमा रहेको घर जग्गा।
४. स्थानीय आवस्यकता पूर्तिका लागि जग्गा बिकास र वस्ती कार्यक्रमको लागि तपसिल अनुसार ४ किल्ला जनाइ आवासीय क्षेत्रमा बर्गिकरण गर्ने ।
पूर्व:
पश्चिम:
उत्तर:
दक्षिण:
५. क्रम संख्या (१) देखि (१२) बाहेकका क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा बर्गिकरण गर्ने
६. कुनै कित्ता दुई वा दुईभन्दा बढी वर्गीकृत क्षेत्रमा परेमा देहाय बमोजिमको प्राथमिकता अनुसार वर्गीकरण गरिने छ ।
क. व्यावसायिक क्षेत्र
ख. आवासीय क्षेत्र
ग. औद्योगिक क्षेत्र
घ. कृषि क्षेत्र
ङ. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र ।
१५. माथि उल्लेख भएको मापदण्ड बमोजिम वर्गीकरण भएको डाटामा पछि कुनै किसिमको त्रुटि फेला परेमा यसै मापदण्डलाई आधार मानी यसै बमोजिम वर्गीकरण गरिने छ ।
१६. माथि उल्लेख गरिएको बाटोको चौडाइ भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको उदेश्य लागि हो । सो बाटोको चौडाइ फिल्ड र नापी नक्शा अनुसार फरक परेमा स्थानीय तहको निर्णय बमोजिम हुनेछ ।
१७. माथि उल्लिखित भूउपयोग जग्गा वर्गीकरण क्षेत्रको मापदण्ड सडकको दायाँ बायाँ किनाराबाट लिइएको हो ।

वार्ड :- १

(क) व्यवसायिक क्षेत्र:

क्र.सं	सडककोनाम	बाटोको चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	बर्दिबास जलेश्वोर सडक	३०	दाँया बाँया १०० मिटर
२	दोभान चोक देखि दक्षिण देविमाइ चोक सम्म		दाँया बाँया ५० मिटर
३	स्थानीय आवस्यकता पूर्तिका तपसिल अनुसार ४ किल्ला भएको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्रमा बर्गिकरण गर्ने ।	पूर्व: दोभान चोक देखि देवीमाइ चोक पश्चिम: बर्दिबास जलेश्वोर सडक उत्तर: दोभान चोक दक्षिण: देविमाइ चोक देको पश्चिम बर्दिबास जलेश्वोर सडक	
४	वडा कार्यालय		

(ख) आवासीय क्षेत्र :-

क्र.सं	सडककोनाम	बाटोको चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	बर्दिबास जलेश्वोर सडक	३०	दाँया बाँया १००मि. बाहेकको थप १००मि. क्षेत्र
२	पोखरी चोक देखि पूर्व डोमा पोखरी चोक सम्म	६	दाँया बाँया ८०मि
३	देवीमाइ चोक देखि ब्रम्हस्थान चोक सम्म	६	दाँया बाँया ८०मि
४	देवी मन्दिर चोक देखि सरकारी बारी सम्म	७.५	दाँया बाँया ८०मि
५	सरकारी बारी देखि पश्चिम बर्दिबास जलेश्वोर सडक सम्म	६	दाँया बाँया ८०मि
६	नगरपालिका चोक देखि पश्चिम जंगे खोला सम्म	९	दाँया बाँया ८०मि
७	हनुमान चोक देखि पूर्व वडा सिमाना सम्म	७.५	दाँया बाँया ८०मि
८	ट्रान्सफरमर चोक देखि पण्डितजीको इनार सम्म	६	दाँया बाँया ८०मि
९	धामी चोक देखि पूर्व जाने सडक	१२.८	दाँया बाँया ९० मि

(ग) कृषि क्षेत्र:-

व्यावसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र

(घ) सार्वजनिकभुपयोग क्षेत्र ;

१. जनता आधारभूत बिध्यालय
२. मदरसा

(ङ) सांस्कृतिकतथापुरवातातिवकक्षेत्र :-

१. ब्रम्हस्थान मन्दिर
२. राजदेवी मन्दिर
३. ब्रम्हस्थान मन्दिर , चल्की
४. ब्रम्हस्थान मन्दिर , औरही
५. हनुमान मन्दिर
६. भैरव थान

(च) नदिखोला तथा सिमसार क्षेत्र:-

- १ जंगा खोला
- २ औरही खोल्सी

(छ) बनक्षेत्र:- नभयको

(ज) खानीतथा खनिज क्षेत्र:- नरहेको

(झ) ओधोगिक क्षेत्र:- नरहेको

(ञ) नेपाल सरकार बाट आवस्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र: नरहेको

वार्ड :- २

(क) व्यवसायिक क्षेत्र:

क्र.सं	सडककोनाम	बाटोको चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	बर्दिबास जलेश्वोर सडक	३०	दाँया बाँया १००मि
२	वडा कार्यालय		

(ख) आवासीय क्षेत्र :-

क्र.सं	सडककोनाम	बाटोको चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	बर्दिबास जलेश्वोर सडक	३०	दाँया बाँया १००मि. बाहेक थप १००मि. को क्षेत्र
२	स्कुल चोक देखि पूर्व मदर्शा हुदै वार्डको सिमाना सम्म	४	दाँया बाँया ७०मि
३	स्कुल चोक देखि पश्चिम पिपल चोक सम्म	६	दाँया बाँया ८० मि
४	पिपल चोकदेखि दक्षिण बागवानी हुदै मुसहरी बस्ती टोल सम्म	१०	दाँया बाँया ९० मि
५	पिपल चोक उतर फुलबरिया चोक हुदै वार्ड सिमाना सम्म	६	दाँया बाँया ८० मि
६	फुलबरिया चोक देखि पश्चिम फुलबरिया स्कुल चोक सम्म	६	दाँया बाँया ८० मि
७	राजदेवी मन्दिर देखि उतर ८०० मि सम्म सडक	६	दाँया बाँया ८० मि
८	फुलबरिया स्कुल चोक देखि दक्षिण पश्चिम जंघा खोला सम्म	६	दाँया बाँया ८० मि
९	फुलबरिया स्कुल चोक देखि उतर शिव मन्दिर हुदै वार्ड सिमाना सम्म	६	दाँया बाँया ८० मि
१०	चेपकट चोक देखि पश्चिम मुसहरी बस्ती हुदै कदम चोक सम्म	६	दाँया बाँया ८० मि
११	पाटीं प्याल्स चोक देखि पश्चिम भट्टा चोक सम्म	६	दाँया बाँया ८० मि

(ग) कृषि क्षेत्र:-

व्यावसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र

(घ) सार्वजनिकभुपयोग क्षेत्र ;

१. श्री प्रसाद सिंह मा.वि
२. सार्वजनिक पोखरी
३. नगरपालिका भवन
४. जान्धी आ.वि.
५. जनता आ.वि.
६. जन्हवी पुस्तकालय युवा क्लब
७. कब्रिस्थान

(ङ) सांस्कृतिकतथापुरवातातिवकक्षेत्र :-

१. रामजानकी मन्दिर
२. राजदेवी मन्दिर
३. फुलबरिया ब्रम्स्थान मन्दिर
४. रामजानकी मन्दिर (चेपकट)
५. ब्रम्स्थान (चेपकट)
६. शिव मन्दिर

(च) नदिखोला तथा सिमसार क्षेत्र:-

१. जंघा खोला
२. चेपकट कुलो
३. पछ्यारी कुलो

(छ) बनक्षेत्र:नरहेको

(ज) खानीतथा खनिज क्षेत्र:नरहेको

(झ) ओधोगिक क्षेत्र:नरहेको

(ञ) नेपाल सरकार वाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र: नरहेको

वार्ड :- ३

(क) व्यवसायिक क्षेत्र:

क्र.सं	सडकको नाम	बाटोको चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	अधिकारी चोक लाई केन्द्र बिन्दु मानि		५० मि. को अर्धव्यास मा
२	वडा कार्यालय		

(ख) आवासीय क्षेत्र

क्र.सं	सडकको नाम	बाटोको चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	अधिकारी चोक देखि उतर शान्ति चोक हुदै ट्रांसफोर्मेर चोक सम्म	१०	दाँया बाँया ९०मि को क्षेत्र
२	ट्रांसफोर्मेर चोक देखि पूर्व उतर दयानगर चोक सम्म	६	दाँया बाँया ८० मि को क्षेत्र

३	ट्रांसफोर्मेर चोक देखि उतर वार्ड सिमाना सम्म	४.५	दाँया बाँया ७० मि को क्षेत्र
४	आँपगाछि चोक देखि पूर्व वार्ड सिमाना सम्म	४.५	दाँया बाँया ७० मि को क्षेत्र
५	शान्ति चोक देखि पूर्व सिसवनी चोक सम्म	४.५	दाँया बाँया ७० मि को क्षेत्र
६	अधिकारी चोक देखि पूर्व वार्ड सिमाना सम्म	१२	दाँया बाँया ९० मि को क्षेत्र
७	सिसवनी चोक देखि दक्षिण जाने बाटो	३	दाँया बाँया ६० मि को क्षेत्र
८	अशोक बाटिका चोक देखि पूर्व शान्ति चोक सम्म	६	दाँया बाँया ८० मि को क्षेत्र
९	अशोक बाटिका चोक देखि उतर वार्ड सिमाना सम्म	५	दाँया बाँया ७० मि को क्षेत्र
१०	पोखरी चोक देखि पूर्व उतर वार्ड सिमाना सम्म	५	दाँया बाँया ७० मि को क्षेत्र
११	पोखरी चोक देखि पूर्व संसार ठाकुर हुदै मुरली चोक सम्म	४	दाँया बाँया ७० मि को क्षेत्र
१२	टावर चोक देखि पश्चिम उतर पोखरी चोक जोड्ने बाटो को पश्चिम तर्फ खोला सम्म पर्ने बस्ती		
१३	१३. स्थानीय आवश्यकता पूर्तिको लागि एकिकृत जग्गा विकास र वस्ती विकास कार्यक्रम को लागि तपसिल क चार किल्ला भएको जग्गा लाई आवासीय क्षेत्र मा वर्गीकरण गर्ने:		(क) पुर्व: आबास चोक देखि दक्षिन् बिरेन्द्र चोक सम्मको सडक (ख) पक्षिम: अशोक बाटिका चोक देखि दक्षिन् पोखरी चोक सम्मको सडक (ग) दक्षिन्: पोखरी चोक देखि पुर्व बिरेन्द्र चोक सम्मको सडक (घ) उत्तर: अशोक बाटिका चोक देखि पुर्व आबास चोक सम्मको सडक

(ग) कृषि क्षेत्र :

व्यावसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र

(घ) सार्वजनिक भुपयोग क्षेत्र :

१. श्री सोम्पही दशवई मा.वि,
२. श्री नेरा जनता आ.वि
३. वार्ड कार्यालय
४. स्वास्थ्य चौकी
५. डीह सोनाबती स्कुल

(ङ) सांस्कृतिक तथा पुरात्वत्विक क्षेत्र :

१. रामजानकी मठ
२. मा बैष्णव देवी मन्दिर
३. शिव मन्दिर

(च) नदि खोला तथा सिमसार क्षेत्र:-

१. जंघा खोला

(छ) बन क्षेत्र: नरहेको

(ज) खानी तथा खनिज क्षेत्र: नरहेको

(झ) ओधोगिक क्षेत्र:- नरहेको

(ञ) नेपाल सरकार वाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र: नरहेको

वार्ड :- ४

(क) व्यवसायिक क्षेत्र:

क्र.सं	सडकको नाम	बाटोको चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	गौशाला सम्मिर हुलाकी राजमार्ग	३०	दाँया बाँया १००मि
२	वडा कार्यालय		

(ख) आवासीय क्षेत्र

क्र.सं	सडकको नाम	बाटोको चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	गौशाला सम्मिर हुलाकी राजमार्ग	३०	दाँया बाँया १००मि बाहेक थप १०० मि को क्षेत्र
२	रासा चोक देखि पश्चिम वार्ड सिमाना सम्म	६.८	दाँया बाँया ८० मि
३	शिव चोक देखि धर्मशाला चोक हुदै पूर्व जँगा खोला सम्म	६.८	दाँया बाँया ८०मि
४	रासा चोक देखि मग्रानी चोक हुदै जँगा पुल सम्म	६.८	दाँया बाँया ८०मि
५	स्कूल चोक देखि उत्तर कुमार धर्मशाला चोक सम्म	६.८	दाँया बाँया ८०मि
६	धर्मशाला चोक देखि उत्तर पोखरी चोक सम्म	५.७	दाँया बाँया ७० मि
७	कटुधारी गाउँ चोक देखि पूर्व जँगा खोला सम्म	६.८	दाँया बाँया ८०मि
८	पोखरी चोक देखि कटुधारी गाउँ सम्म	६.८	दाँया बाँया ८०मि
९	कटुधारी गाउँ देखि उत्तर खानेपानी सम्म	५.७	दाँया बाँया ७० मि
१०	पोखरी चोक देखि कटुधारी बजार सम्म	२५	दाँया बाँया ९० मि

(ग) कृषि क्षेत्र :-

व्यावसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र

(घ) सार्वजनिक भुपयोग क्षेत्र :-

१ श्री बिष्णु प्रा.वी

२ स्वास्थ्य चौकी

३ धर्मशाला

(ङ) सांस्कृतिक तथा पुरात्वत्विक क्षेत्र:-

(च) नदि खोला तथा सिमसार क्षेत्र:

१. जँगा खोला

(छ) बन क्षेत्र: नरहेको

(ज) खानी तथा खनिज क्षेत्र: नरहेको

(झ) ओधोगिक क्षेत्र:- नरहेको

(ञ) नेपाल सरकार वाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र: नरहेको

वार्ड :- ५

(क) व्यवसायिक क्षेत्र:-

क्र.सं	सडकको नाम	बाटोको चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	जंघा पुल चोक देखि उत्तर, पुर्व अधिकारी चोक वडा कार्यालय हुदै सिम्मा सम्मको सडक	१०	दाँया ५० मि. को क्षेत्र
२	वडा कार्यालय		

(ख) आवासीय क्षेत्र :-

क्र.सं	सडकको नाम	बाटोको चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	जंघा पुल चोक देखि उत्तर, पुर्व अधिकारी चोक वडा कार्यालय हुदै सिम्मा सम्मको सडक	१०	दाँया ५० मि. बाहेक थप १००मि. को क्षेत्र
२	होस्पिटल चोक देखि दक्षिन् महारानी चोक सम्मको सडक	४	दाँया बाँया ७० मि.
३	गोबिन्द चोक देखि दक्षिन् दयाल चोक हुदै गोपाल चोक सम्मको सडक	४	दाँया बाँया ७० मि.
४	गोबिन्द चोक देखि पक्षिम् महारानी माई मन्दिर हुदै धर्मसाला चोक सम्मको सडक	४	दाँया बाँया ७० मि.
५	धर्मसाला चोक देखि उत्तर जंघा पुल चोक सम्मको सडक	४	दाँया बाँया ७० मि.
६	कृष्ण चोक देखि पुर्व होस्पिटल चोक सम्मको सडक	४	दाँया बाँया ७० मि.
७	स्थानीय आवश्यकता पूर्तिको लागि एकिकृत जग्गा विकास र वस्ती विकास कार्यक्रम को लागि तपसिल क चार किल्ला भएको जग्गा लाई आवासीय क्षेत्र मा वर्गीकरण गर्ने.		(क)पुर्व: गोपाल चोक देखि दक्षिन् गोबिन्द चोक सम्मको सडक (ख)पक्षिम्:होस्पिटल चोक देखि दक्षिन् महारानी चोक सम्मको सडक (ग)दक्षिन्:महारानी चोक देखि पुर्व गोपाल चोक सम्मको सडक (घ) उत्तर :- भोइल चोक देखि पक्षिम् भोइल गाउ चोक हुदै पाइन् सम्म

(ग) कृषि क्षेत्र :-

व्यावसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र

(घ) सार्वजनिक भुपयोग क्षेत्र :-

- १ महादेव मठ पोखरी
- २ धर्मसाला

(ङ) सांस्कृतिक तथा पुरात्वत्विक क्षेत्र :-

- १ महादेव मठ
- २ महारानी माई मन्दिर
- ३ महाबिर स्थान
- ४ ब्रमस्थान

(च) नदि खोला तथा सिमसार क्षेत्र:-

- १ जंघा नदि
- २ सुगबान पाइन्

(छ) बन क्षेत्र:- नरहेको

(ज) खानी तथा खनिज क्षेत्र:- नरहेको

(झ) औधोगिक क्षेत्र:- नरहेको

(ञ) नेपाल सरकार वाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र: नरहेको

वार्ड :- ६

(क) व्यवसायिक क्षेत्र:

क्र.सं	सडकको नाम	बाटोको चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	जलेश्वोर सम्सी माइस्थान हुलाकी मार्ग	३०	दाँया बाँया १००मि.
२	वडा कार्यालय		

(ख) आवासीय क्षेत्र

क्र.सं	सडकको नाम	बाटोको चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	जलेश्वोर सम्सी माइस्थान हुलाकी मार्ग	३०	दाँया बाँया १००मि. थप बाहेक १००मि. को क्षेत्र
२	स्कुल चोक देखि ब्रमस्थान चोक सम्म	६	दाँया बाँया ८० मि
३	जलेश्वोर सडक देखि बैरिया मावि स्कुल हुदै वार्ड सिमाना सम्म	५	दाँया बाँया ७० मि
४	स्कुल चोक देखि पूर्व सिंग चोक हुदै जँगा खोला सम्म	६	दाँया बाँया ८० मि
५	लक्ष्मी चोक देखि पूर्व पोखरी सम्म	६	दाँया बाँया ८० मि
६	बाबा चोक देखि पश्चिम पोखरी चोक सम्म	६	दाँया बाँया ८० मि

(ग) कृषि क्षेत्र :-

व्यावसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र

(घ) सार्वजनिक भुपयोग क्षेत्र :-

- १ श्री मा.वि. बैरिया
- २ धर्मसाला
- ३ बर्थिंग Centre
- ४ आ.वि.सवास्थ्य केन्द्र
- ५ औलार गौचर
- ६ दलित धर्मसाला
- ७ २ न. प्रति

(ङ) सांस्कृतिक तथा पुरात्वत्विक क्षेत्र :-

- १ रामजानकी कुटी
- २ ब्राह्मस्थान

(च) नदि खोला तथा सिमसार क्षेत्र: नरहेको

(छ) बन क्षेत्र: नरहेको

(ज) खानी तथा खनिज क्षेत्र: नरहेको

(झ) औधोगिक क्षेत्र:- नरहेको

(ञ) नेपाल सरकार वाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र: नरहेको

वार्ड :- ७

(क) व्यवसायिक क्षेत्र:-

क्र.सं	सडकको नाम	बाटोको चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	बर्दिबास जलेश्वर सडक	३०	दाँया बाँया १०० मि.
२	वडा कार्यालय		

(ख) आवासीय क्षेत्र :-

क्र.सं	सडकको नाम	बाटोको चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	बर्दिबास जलेश्वर सडक	३०	दाँया बाँया १००मि. थप बाहेक १००मि. को क्षेत्र
२	चेप्टक चोक देखि पक्षिम् चेप्टक मुसहरी टोल चोक सम्मको सडक	१०	दाँया बाँया ९०मि.
३	चेप्टक गाउ चोक देखि पुर्व माइस्थान (सोनामाई) चोक सम्मको सडक	१०	दाँया बाँया ९०मि..
४	भोइल चोक देखि पक्षिम् पाइन् सम्मको सडक	६	दाँया बाँया ८०मि.
५	माइस्थान दक्षिन् चोक देखि उत्तर चेप्टक चोक (क) सम्मको सडक	६	दाँया बाँया ८०मि.

६	सोनामाई चोक देखि पुर्व अकोसी खोला सम्मको सडक	६	दाँया बाँया ८०मि.
७	भोइल मा.वि. चोक देखि पुर्व पाइन् सम्मको सडक	६	दाँया बाँया ८०मि.
८	विधालय चोक देखि पुर्व पाइन् सम्मको सडक	६	दाँया बाँया ८०मि.
९	स्थानीय आवश्यकता पूर्तिको लागि एकिकृत जग्गा विकास र वस्ती विकास कार्यक्रम को लागि तपसिल क चार किल्ला भएको जग्गा लाई आवासीय क्षेत्र मा वर्गीकरण गर्ने.	६	(क) पुर्व :- बर्दिबास जलेश्वोर सडक (ख) पक्षिम् :- पाइन् (ग) दक्षिन् :- सिमाना (घ) उत्तर :- भोइल चोक देखि पक्षिम् भोइल गाउ चोक हुदै पाइन् सम्म

(ग) कृषि क्षेत्र :-

व्यावसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र

(घ) सार्वजनिक भुपयोग क्षेत्र :-

- १ श्री सोनामाई आ.वि.
- २ धर्मसाला
- ३ सोनामाई पोखरी
- ४ बाबाकुटी पोखरी
- ५ सोनामाई विवाह मण्डप
- ६ श्री रामविलाश यादव चंदेश्वोर यादव जनता आ.वि. भोइल

(ङ) सांस्कृतिक तथा पुरात्वत्विक क्षेत्र :-

- १ सोनामाई मन्दिर
- २ बाबा कुटी मन्दिर (वडा कार्यालय)
- ३ भैरब स्थान
- ४ हनुमान मन्दिर
- ५ खम्पारी स्थान

(च) नदि खोला तथा सिमसार क्षेत्र:-

- १ अकोसी खोला
- २ पाइन्

(छ) बन क्षेत्र:- रहेको

(ज) खानी तथा खनिज क्षेत्र:-

(झ) ओधोगिक क्षेत्र:- रहेको

(ञ) नेपाल सरकार वाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र: रहेको

वार्ड :- ८

(क) व्यवसायिक क्षेत्र:-

क्र.सं	सडकको नाम	बाटोको चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	बर्दिबास जलेश्वोर सडक	३०	दाँया बाँया १०० मि.
२	टिम्किया दक्षिन्वारी चोक पश्चिम् श्रीपुर जाने सडक को अन्तिम सिम्मा सम्म		दाँया बाँया ३० मि.
३	वडा कार्यालय		

(ख) आवासीय क्षेत्र :-

क्र.सं	सडकको नाम	बाटोको चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	बर्दिबास जलेश्वोर सडक	३०	दाँया बाँया १००मि. थप बाहेक १००मि. को क्षेत्र
२	टिम्किया दक्षिन्वारी चोक पश्चिम् श्रीपुर जाने सडक को अन्तिम सिम्मा सम्म	१०	दाँया बाँया ३०मि. थप बाहेक १००मि. को क्षेत्र
३	सुकेश्वोरीमाई चोक देखि पुर्व हरकपुर जाने सडकको अन्तिम सिम्मा सम्म	१३	दाँया बाँया ९० मि.
४	बन्टोल्वा चोक देखि दक्षिन् HIGHWAY सम्म जोड्ने सडक	४	दाँया बाँया ७० मि.

(ग) कृषि क्षेत्र :-

व्यावसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र

(घ) सार्वजनिक भुपयोग क्षेत्र :-

- १ श्री सोनामाई आ.वि.
- २ दक्षिन्वारी चोक बजार
- ३ भुइयास्थान बजार(पोखरी)
- ४ भुटन पोखरी
- ५ वडा कार्यालय
- ६ रामविलास यादव चंदेश्वोर यादव जनता आ.वि.
- ७ सार्वजनिक पोखरी
- ८ डबरी पोखरी

(ड) सांस्कृतिक तथा पुरात्वत्विक क्षेत्र :-

- १ सबारीकुटी मठ
- २ सुकेश्वोरी मन्दिर
- ३ रामजानकीकुटी मठ
- ४ भुइयाबाबा स्थान
- ५ ब्रहाम्स्थान

(च) नदि खोला तथा सिमसार क्षेत्र:-

- १ अकोसी खोला
- २ सिचाई पाइन्

(छ) बन क्षेत्र:- नरहेको

(ज) खानी तथा खनिज क्षेत्र:- नरहेको

(झ) ओधोगिक क्षेत्र:- नरहेको

(ञ) नेपाल सरकार वाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र: नरहेको

वार्ड :- ९

(क) व्यवसायिक क्षेत्र:-

क्र.सं	सडकको नाम	बाटोको चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	बर्दिबास जलेश्वोर सडक	३०	दाँया बाँया १००मि.
२	वडा कार्यालय		

(ख) आवासीय क्षेत्र :-

क्र.सं	सडकको नाम	बाटोको चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	बर्दिबास जलेश्वोर सडक	३०	दाँया बाँया १००मि. बाहेकको थप १००मि. क्षेत्र
२	इनर्वा चोक देखि दक्षिन् भवानिगंज सम्मको सडक	६	दाँया बाँया ८०मि.
३	लंका मुसहरी टोल चोक देखि पक्षिम् ५००मि. सम्मको सडक	६	दाँया बाँया ८०मि.
४	लंका मुसहरी टोल चोक देखि दक्षिन् ५००मि. सम्मको सडक		दाँया बाँया ८०मि.
५	अग्लेश्वोरनाथ महादेव चोक देखि पक्षिम् बनाह चोक, ट्रांसफोर्मर चोक हुदै फुल चोक सम्मको सडक	६	दाँया बाँया ८०मि.
६	बनाह चोक देखि उत्तर ५००मि. सम्मको सडक	६	दाँया बाँया ८०मि.
७	ट्रांसफोर्मर चोक देखि उत्तर ५००मि. सम्मको सडक	६	दाँया बाँया ८०मि.

८	फुल चोक देखि पश्चिम, उत्तर खाता चोक, महादेव मन्दिर चोक हुदै बैरिया जाने चोक सम्मको सडक	६	दाँया बाँया ८०मि.
९	बैरिया जाने चोक देखि उत्तर मुसहरी पाखर चोक सम्मको सडक	६	दाँया बाँया ८०मि.
१०	बैरिया जाने चोक देखि पश्चिम खोल्सी सम्मको सडक	६	दाँया बाँया ८०मि.
११	स्कूल चोक देखि उत्तर ५००मि. सम्मको सडक	६	दाँया बाँया ८०मि.
१२	महादेव मन्दिर चोक देखि दक्षिण पश्चिम ५००मि. सम्मको सडक	६	दाँया बाँया ८०मि.
१३	महादेव मन्दिर चोक देखि पुर्व सुतानावा माई चोक सम्मको सडक	६	दाँया बाँया ८०मि.
१४	स्थानीय आवश्यकता पूर्तिको लागि एकिकृत जग्गा विकास र वस्ती विकास कार्यक्रम को लागि तपसिल क चार किल्ला भएको जग्गा लाई आवासीय क्षेत्र मा वर्गीकरण गर्ने.	(क) पुर्व:- खोल्सी (ख) पश्चिम:- इनर्वा देखी दक्षिण भावानिजंग सडक (ग) दक्षिण:- सिमाना (घ) उत्तर:- इनर्वा देखी दक्षिण भावानिजंग छुने खोल्सी	
१४	स्थानीय आवश्यकता पूर्तिको लागि एकिकृत जग्गा विकास र वस्ती विकास कार्यक्रम को लागि तपसिल क चार किल्ला भएको जग्गा लाई आवासीय क्षेत्र मा वर्गीकरण गर्ने.	क) पुर्व :- ट्रांसफोर्मर चोक देखि दक्षिण शान्ति चोक सम्म ख) पश्चिम :- खाता चोक देखि दक्षिण पिपल चोक सम्म ग) दक्षिण :- पिपल चोक देखि पुर्व शान्ति चोक सम्म घ) उत्तर :- ट्रांसफोर्मर चोक देखि पश्चिम फुल चोक हुदै खाता चोक सम्म	
	स्थानीय आवश्यकता पूर्तिको लागि एकिकृत जग्गा विकास र वस्ती विकास कार्यक्रम को लागि तपसिल क चार किल्ला भएको जग्गा लाई आवासीय क्षेत्र मा वर्गीकरण गर्ने.	(क) पुर्व :- सुतानावामाई चोक देखि दक्षिण फुल चोक सम्म (ख) पश्चिम :- महादेव मन्दिर चोक देखि दक्षिण, पुर्व खाता चोक हुदै फुल चोक सम्म (ग) दक्षिण :- खाता चोक देखि पुर्व फुल चोक सम्म (घ) उत्तर :- महादेव मन्दिर चोक देखि पुर्व सुतानावामाई चोक सम्म	

(ग) कृषि क्षेत्र :-

व्यावसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र

(घ) सार्वजनिक भुपयोग क्षेत्र :-

- १ श्री जनता आ.वि. अग्लेश्वोर
- २ सोनामाई युवा क्लब
- ३ श्री आ.वि. (भावानिगंज)

(ङ) सांस्कृतिक तथा पुरात्वत्विक क्षेत्र :-

- १ महादेव मन्दिर
- २ भुइयाबाबा मन्दिर

- ३ झाठियाहीमाई मन्दिर
- ४ धनुखाधाम मन्दिर
- ५ रामजानकी मन्दिर (भवनिगंज)
- ६ ब्रमस्थान (इनर्वा)
- ७ ब्रमस्थान (भवनिगंज)

(च) नदि खोला तथा सिमसार क्षेत्र:-

- १ जंघा खोला
- २ अकुसी नदि
- ३ बंगा डाबर

(छ) बन क्षेत्र:- रहेको

(ज) खानी तथा खनिज क्षेत्र:- रहेको

(झ) ओधोगिक क्षेत्र:- रहेको

(ञ) नेपाल सरकार वाट आवस्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र: रहेको